

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE nr. 1 / 2016**  
Întocmit astăzi, 16.03.2016

privind lucrarea: *Plan cu amplasamentul lucrării „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2”, pentru tronsonul A1 – DN7*  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. – nu se încadrează în prevederile art. 253, alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 700/2014

1. Beneficiar: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. – D.R.D.P. București
2. Executant : S.C. ETERRA MAP S.R.L. cu sediul în Str. Nifon, Nr. 16, Târgoviște, jud. Dâmbovița
3. Lucrări recepționate:
  - Planul topografic cu amplasamentul lucrării „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2” – **tronsonul A1 – DN7**
4. Documentele și documentația predate la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
  - cerere de recepție înregistrată la ANCP sub nr. 4763/09.03.2016;
  - memoriul tehnic, cu descrierea lucrării, metodele de lucru, instrumentele și programele utilizate, modul de prelucrare a datelor, preciziile obținute;
  - inventarul de coordonate al punctelor de pe conturul amplasamentului proiectat, în format analogic și digital;
  - planul topografic cu amplasamentul lucrării, la scara 1:2000, în format analogic și digital aferent proiectului „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2” – **tronsonul A1 – DN7**;
  - plan de încadrare în zonă la scara 1:100000;
  - fișierul \*.cpxml cu amplasamentul lucrării.
5. Concluzii:

Lucrarea Plan topografic cu amplasamentul lucrării „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2” – **tronsonul A1 – DN7** a fost verificată și recepționată de către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) București și Ilfov, lucrarea fiind admisă atât de către OCPI București – proces verbal de recepție nr. 122/15.03.2016, înregistrat la ANCP cu nr. 4763/16.03.2016, cât și de către OCPI Ilfov – proces verbal de recepție nr. 191/16.03.2016, înregistrat la ANCP cu nr. 4763/16.03.2016, anexate în copie.

Planul topografic cu amplasamentul lucrării „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2” – **tronsonul A1 – DN7** recepționat este identificat în evidențele Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și Ilfov, zona acoperită este situată pe unitățile administrativ – teritoriale Sector 1 și Sector 6 – București și Domnești, Chiajna, Dragomirești și Chitila – Județul Ilfov.

Prezentul proces verbal de recepție nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral-juridice ale instituției noastre.

În baza documentației depuse la ANCP de către executant și a documentelor mai sus menționate, din punct de vedere tehnic, lucrarea „Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 – DN7 și DN2 – A2” – **tronsonul A1 – DN7** este declarată **ADMISĂ**.

**Victor Adrian GRIGORESCU**  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

**Vlad SORTA**  
Consilier de specialitate

*Vlad Sorta*  
16.03.2016

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 122/2016

Întocmit astăzi **15.03.2016**,  
privind lucrarea **22674** din **15.03.2016**  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **CNADNR SA-DRDP Bucuresti**
2. Executant : **SC ETERRA MAP SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Recepție plan cu amplasamentul lucrării suplimentar pentru obiectivul de investiții „Modernizarea centurii rutiere a Mun. Bucuresti între A1-DN7 și DN2-A2”, UAT Chitila, Sector 1 – Bucuresti, Dragomiresti – Vale, Chiajna, Domnesti și Sector 6 - Bucuresti**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:
  - Recepție plan cu amplasamentul lucrării suplimentar pentru obiectivul de investiții „Modernizarea centurii rutiere a Mun. Bucuresti între A1-DN7 și DN2-A2”, UAT Chitila, Sector 1 – Bucuresti, Dragomiresti – Vale, Chiajna, Domnesti și Sector 6 - Bucuresti
5. Concluzii:
  - Amplasamentul propus se suprapune cu următoarele suprafețe: S1=64 mp cu imobilul identificat cu IE 242122, situat în Str. Crinului, nr. 2, sector 1; S2=668mp cu imobilul identificat cu IE 202442, situat în Sos. Chitilei, nr. 499, sector 1; S3=2902 mp cu imobilul identificat cu IE 262269, situat în Str. Crinului, nr. 2, sector 1; S4=5365 mp cu imobilul identificat cu IE 218543, situat în Sos. Chitilei, nr. 497, sector 1 conform planului cadastral scara 1:5000 ce face parte integrantă din prezentul proces verbal de recepție;
  - Prezentul Proces Verbal de Recepție nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral-juridice ale instituției noastre.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI,  
**Mihaela CHIGAT**

Consilier/Inspector de specialitate,

**Elena IONESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**IONESCU/ELENA**  
Inginer de Cadastru



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA ILFOV  
nr. 64235 din 16.03.2016

ILFOV

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 191

Întocmit astăzi 16.03.2016 privind lucrarea nr. 64235

**Recepția planurilor topografice cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar în cadrul Proiectului "Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului București între AI-DN7" UAT Domnesti, Chiajna, Dragomirești, Chitila**

1. **Beneficiar:** *COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA-  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI*

2. **Executant:** *SC ETERRA MAP SRL  
PFA Rechitan Mariana*

3. **Denumirea lucrării:** *Recepția planurilor topografice cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar în cadrul Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului București între AI-DN7" UAT Domnesti, Chiajna, Dragomirești, Chitila*

4. **Documentele și documentația transmisă către OCPI Ilfov cu adresa 4763c/11.03.2016 pe serverul FTP ANCPublic.**

-lista imobilelor afectate de amplasamentul coridorului de expropriere necesar *Modernizării Centurii rutiere a Municipiului București între AI-DN7*

-planul topografic în format digital cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar *Modernizării Centurii rutiere a Municipiului București între AI-DN7* supus recepției.

-fisier \*.cpxml cu amplasamentul coridorului de expropriere corespunzător UAT Domnesti, Chiajna, Dragomirești, Chitila

### 5. Concluzii:

Planul topografic *cu amplasamentul coridorului de expropriere în format digital necesar în cadrul Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului București între AI-DN7" a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se pe teritoriul administrativ DOMNEȘTI, CHIAJNA, DRAGOMIREȘTI, CHITILA.*

Pe planul cu amplasamentul proiectat ce este supus recepției au fost identificate numerele cadastrale atribuite ce intersectează limita amplasamentului denumit coridor de expropriere.

Supportul topografic care sta la baza recepției amplasamentului coridorului de expropriere în cadrul proiectului de referință a fost verificat cu ridicări topografice efectuate de către echipa de teren a OCPI în imediata vecinătate a Centurii București. Au fost identificate în urma verificării detalii fixe existente la teren identificate în perimetrul măsurătorilor sau în imediata vecinătate a coridorului necesar modernizării Centurii București: elemente de drum caracteristice centurii, margine drum, acostament, santuri existente, taluzuri, alte drumuri care intersectează centura, poduri și elemente de pod, limite de proprietate materializate în teren, construcții existente, elemente de hidrografie aparținând Canalului Dragomirești Chitila, elemente de cale ferată. Planul cu ridicarea topografică se vrea o reprezentare fidelă a realității din teren, precizia de determinare a detaliilor reprezentate, încadrându-se în toleranțele admise. S-au constatat neconcordanțe în ceea ce privește unele împrejurimi existente măsurate în teren și documentațiile recepționate ce au stat la baza atribuirii numerelor cadastrale. Eventuale neconcordanțe constatate vor fi soluționate prin actualizări și măsurători suplimentare odată cu întocmirea documentațiilor individuale ale imobilelor afectate de coridorul de expropriere.

Precizam ca pentru tronsonul de Centura Bucuresti A1-DN7 au mai fost receptionate 3 amplasamente corespunzatoare coridorului de expropriere in 2010, 2012 respectiv 2014. Pentru coridorul de expropriere din 2010 au fost efectuate documentatii de dezmembrare in baza legii 198/2004 ce nu mai corespund in mare parte noului amplament al coridorului de expropriere. Pentru o parte dintre acestea CNADNR a solicitat anulare prin adresele 313c, 1224c, 1225c/2016 deoarece nu sunt inscrise in cartea funciara si nu corespund intrutotul limitei coridorului aprobat prin HG 368/2013 si modificarilor in vigoare la aceasta data. Ulterior in anul 2012 ANCPi a receptionat un coridor cu amplasamentul Centurii Bucuresti corespunzator A1-DN7 ce a stat la baza hotararii de guvern 368/2013. Se face mentiune ca aceasta hotarare nu cuprinde toate imobilele afectate de proiectul referinta asa cum rezulta din amplasamentul receptionat la acea data. Ulterior ANCPi a receptionat in 2014 prin procesul verbal de receptie 27/2014 un amplasament actualizat al coridorului de expropriere corespunzator Centurii Bucuresti in cadrul UAT Domnesti, Chiajna, Dragomiresti, Chitila pentru care CNADNR prin adresa inregistrata la OCPI cu nr. 827c/19.01.2015 a solicitat anularea datorita modificarilor aparute in tot acest timp.

Precizam ca amplasamentul coridorului Centurii Bucuresti traverseaza calea ferata in doua puncte la Chitila km 64+100 unde se suprapune cu calea ferata ce are atribuit nr.cad. 972 respectiv la Chiajna km 58+100 unde amplasamentul coridorului Centurii Bucuresti se suprapune cu nr.cad.50078 ce este atribuit pasajului suprateran, se face mentiune ca acesta iese din conturul amplasamentului coridorului de expropriere. Avand in vedere ca OCPI Ilfov are in lucru documentatii de prima inscriere corespunzatoare Caili Ferate limitrofe Centurii Bucuresti la discutiile avute cu reprezentantii CNADNR s-a hotarat semnarea limitei comune cu reprezentantii caili ferata. Au fost transmise catre OCPI ILFOV prin adresa cu nr. 4452c/09.03.2016 limita semnata cu reprezentantii caili ferate dar fara coordonate.

Fata de cele transmise de catre ANCPi in format electronic, s-au solicitat catre SC ETERRA MAP SRL, iar acestia au efectuat modificarile solicitate in format digital:

- numere cadastrale ce nu se regaseau pe planurile de amplasament si delimitare, in cadrul UAT Chiajna UAT Dragomiresti UAT Chitila
- mentionarea tarlalei si parcelei pe plan pentru imobilele ce nu sunt identificate prin numar cadastral
- mentiunarea UAT existente pe toate plansele

Se fac deasemeni urmatoarele mentiuni in ceea ce priveste PAD-ul supus receptiei:

- numarul cadastral 50078 atribuit caili - pod - pasajul Chiajna, Dj 601A, km 7+500, in cadrul UAT Chiajna nu se regaseste integral in coridor ceea ce va atrage intocmirea documentatiei individuale de actualizare a acestuia; pasajul fiind in realitate cuprins integral in Centura Bucuresti.

-a fost identificat numarul cadastral 242123, afectat de coridorul de expropriere Centura Bucuresti, in scris in Cartea funciara a sectorului I Bucuresti desi fizic se afla amplasat pe UAT Chitila.

Avand in vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului coridorului de expropriere se receptioneaza amplasamentul necesar exproprierei corespunzator **Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului Bucuresti intre A1-DN7** cu mentionarea numerelor cadastrale identificate ca fiind atribuite pana la aceasta data, urmand a se indeplini procedura de expropriere conform Legii 255/2010. Acordarea numarului cadastral corespunzator coridorului de expropriere se va face prin evidentierea suprafetei amplasamentului pentru fiecare unitate administrativ teritoriala sau pe mai multe tronsoane daca acesta intersecteaza alte detalii liniare de rang superior(ape , cai ferate)

Situatia juridică a zonelor afectate de expropriere urmează a se clarifica ulterior documentației de atribuire a numerelor cadastrale coridorului respectiv prin documentații cadastrale individuale acolo unde este cazul tinandu-se cont de suprafata din actele de proprietate ce au la baza punerile in posesie si de documentatiile cadastrale aferente existente puse la dispozitia expropriatorului.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

In urma verificării documentatiei de receptie a Planurile topografice **cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului Bucuresti**

intre AI-DN7 ce afecteaza in cadrul Judetului ILFOV UAT DOMNESTI, CHIAJNA, DRAGOMIRESTI, CHITILA având ca beneficiar Compania Naționala de Autostrazi si Drumuri Nationale, depusă de catre PFA a fost declarata **ADMISA**.

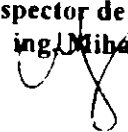
Ing. sef al Oficiului de Cadastru  
si Publicitate Imobiliara ILFOV  
ing. Anca MUSCELEANU ISPAS



Sef birou  
ing. Madalina Claudia Brebeuta



Consilier/Inspector de specialiatate  
ing. Mihaela MOGOS



Anexa nr1.47 la regulament  
**AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV**

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 202**

Întocmit astăzi 18.03.2016 privind lucrarea nr. 39105/18.02.2016,  
**Recepția planurilor topografice cu amplasamentul coridorului de expropriere  
necesar in cadrul Proiectului "Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului  
Bucuresti intre DN2-A2" UAT Voluntari, Afumati, Dobroiesti, Pantelimon, Cernica  
Glina**

1. **Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE  
DIN ROMANIA-  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI**
2. **Executant: SC ETERRA MAP SRL  
PFA Rechitan Mariana**
3. **Denumirea lucrării: Recepția planurilor topografice cu amplasamentul coridorului de  
expropriere necesar in cadrul Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului  
Bucuresti intre DN2-A2" UAT Voluntari, Afumati, Dobroiesti, Pantelimon, Cernica Glina**
4. **Nominalizarea documentelor si a documentatiilor predate la OCPI:**
  - Borderou;
  - Cerere de receptie;
  - Memoriu tehnic.
  - Inventarul de coordonate al punctelor ce definesc limita amplasamentului supus receptiei
  - Plan de încadrare în zonă,
  - Calculul analitic al suprafețelor,
  - Măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire, cu tehnologie clasică sau tehnologie GPS, în  
format digital.
  - Plan de situație cu amplasamentul lucrării scara 1:2000;
  - CD-ul cu fișier desen DWG
5. **Concluziile Comisiei de recepție:**

Planul topografic *cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar in cadrul  
Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului Bucuresti intre A2-DN2"* a fost verificat in  
evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se o suprafața de 523282 mp  
pe teritoriile administrative *Voluntari, Afumati, Dobroiesti, Pantelimon, Cernica Glina.*

Pe planul cu amplasamentul proiectat ce este supus receptiei au fost identificate imobilele si  
numerele cadastrale atribuite ce intersecteaza limita amplasamentului denumit coridor de expropriere.

Suportul topografic care sta la baza receptiei amplasamentului coridorului de expropriere in  
cadrul proiectului de referinta a fost verificat cu ridicari topografice efectuate de catre echipa de teren a  
OCPI in imediata vecinatate a Centurii Bucuresti. Au fost identificate in urma verificarii detalii fixe  
existente la teren identificate in perimetrul masuratorilor sau in imediata vecinatate a coridorului necesar  
modernizarii Centurii Bucuresti: elemente de drum caracteristice centurii, margine drum, acostament,  
santuri existente, taluzuri, alte drumuri care intersecteaza centura, poduri si elemente de pod, limite de  
proprietate materializate in teren, constructii existente, elemente de cale ferata. Planul cu ridicarea  
topografica se vrea o reprezentare fidela a realității din teren, precizia de determinare a detaliilor  
reprezentate, încadrându-se in tolerantele admise. S-au constatat neconcordanțe in ceea ce priveste unele  
împrejurimile existente masurate in teren si documentatiile receptionate ce au stat la baza atribuirii

numerelor cadastrale. Eventuale neconcordanțe constatate vor fi soluționate prin actualizări și măsurători suplimentare odată cu întocmirea documentațiilor individuale ale imobilelor afectate de coridorul de expropriere.

Precizăm că pentru tronsonul de Centura București A2-DN2 au mai fost recepționate 3 amplasamente corespunzătoare coridorului de expropriere în 2010, 2011 respectiv 2014. Pentru coridorul de expropriere din 2010 au fost efectuate documentații de dezmembrare în baza legii 198/2004 ce nu mai corespund în mare parte noului amplasament al coridorului de expropriere. Pentru o parte dintre acestea CNADNR a solicitat anulare prin adresele 1220c, 1223c, 1222c, 1219c/2016 deoarece nu sunt înscrise în cartea funciara și nu corespund întru-totul limitei coridorului aprobat prin HG 368/2013 și modificărilor în vigoare la această dată. Ulterior în anul 2011 a fost recepționat un coridor cu amplasamentul Centurii București corespunzător A2-DN2 ce a stat la baza hotărârii de guvern 368/2013. Se face mențiune că această hotărâre nu cuprinde toate imobilele afectate de proiectul referință așa cum rezultă din amplasamentul recepționat la acea dată. OCPI Ilfov a recepționat în 2014 prin procesul verbal de recepție 718/2014 un amplasament actualizat al coridorului de expropriere corespunzător Centurii București în cadrul UAT Voluntari Afumați Dobroiești Pantelimon, Cernica, Glina pentru care CNADNR prin adresă înregistrată la OCPI cu nr. 827c/19.01.2015 a solicitat anularea datorită modificărilor apărute în tot acest timp în situația dată OCPI recepționând actualizări ale proiectului, responsabilitatea acestuia revenind integral proiectantului.

Precizăm că pe teritoriul UAT GLINA amplasamentul coridorului necesar Proiectului de Modernizare a Centurii București se suprapune cu imobile dezmembrate, în perioada 2003-2004 în vederea exproprierilor necesare Proiectului Autostrazii Soarelui A2 dezmembrări a căror situație juridică nu a fost clarificată până în prezent. Statul Român prin CNADNR nefiind nici până la această dată proprietarul tabular al acestor dezmembrări. Menționăm că acestea nu se regăsesc în HG 368/2013 ce va sta la baza întabularii coridorului de expropriere.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului coridorului de expropriere se recepționează amplasamentul necesar exproprierii corespunzător **Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului București între A2-DN2** cu menționarea numerelor cadastrale urmând a se clarifica situația tuturor imobilelor ce nu se regăsesc în HG 368/2013 până la solicitarea întabularii coridorului de expropriere conform Legii 255/2010. Acordarea numărului cadastral corespunzător coridorului de expropriere se va face prin evidențierea suprafeței amplasamentului pentru fiecare unitate administrativ teritorială sau pe mai multe tronsoane dacă acesta intersectează alte detalii liniare de rang superior (ape, cai ferate)

Situația juridică a zonelor afectate de expropriere urmează a se clarifica ulterior documentației de atribuire a numerelor cadastrale coridorului respectiv prin documentații cadastrale individuale acolo unde este cazul ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale aferente existente puse la dispoziția expropriatorului.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări și respectarea prevederilor din caietul de sarcini și contractul încheiat cu beneficiarul.

În urma verificării documentației de recepție a Planurilor topografice **cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar Proiectului Modernizarea Centurii rutiere a Municipiului București între A2-DN2** vizat de către CNADNR ce afectează în cadrul Județului ILFOV UAT **VOLUNTARI, AFUMATI, DOBROIEȘTI, PANTELIMON, CERNICA GLINA** având ca beneficiar Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale, depusă de către PFA SC Eterra Map a fost declarată **ADMISĂ**.

Ing. șef al Oficiului de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Anca MUSCELEANU

Consilier/Inspector de specialitate  
Mihaela MOGOS